Muster Wohnungsübergabeprotokoll

homegate.ch

☐ Einzug ☐ Auszug

Beim Auszug: Der bisherige Mieter übernimmt die Kosten für die Wiederherstellung bzw. den Einsatz der Sache bis zu dem in der Spalte KA (=Kostenanteil) festgehaltenen Betrag (Fr.) oder den entsprechenden %-Anteil. Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter, die notwendigen Instandstellungsarbeiten zu veranlassen. Diese Übernahmeerklärung gilt nicht als Schuldanerkennung.

Beim Einzug: Der neue Mieter bestätigt, dass das Mietobjekt - ausser den untenstehenden Mängeln - in ordnungsgemässem Zustand übernommen zu haben.

Mietobjekt/Stockwerk:

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in):

Neue Adresse:

Vermieter(in) / Verwaltung:

Einzug: Datum der Abnahme:

Letztes Abnahmeprotokoll erstellt am:

Zählerstände: Elektr. I Elektr. II Gas Wasser

Warmw. Heizöl

Neue(r) Mieter(in):

Küche

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 1. Boden
- ☐ 2. Wände
- ☐ 3. Decke
- ☐ 4. Schränke oben
- ☐ 5. Schränke unten
- ☐ 6. Plättli
- ☐ 7. Türen
- ☐ 8. Schloss/Schlüssel
- ☐ 9. Fenster DV/IV
- ☐ 10. Rollläden
- ☐ 11. Gurten/Kurbeln
- ☐ 12. Vorhangbrett/-schienen
- ☐ 13. Heizkörper/-ventil
- ☐ 14. Backofen
- ☐ Backofenzubehör
  - ☐ 15. Blech
  - ☐ 16. Grill
  - ☐ 17. Rost
- ☐ 18. Herd
- ☐ 19. Dunstabzugshaube
- ☐ 20. Schüttstein/Chromstahl
- ☐ 21. Batterie
- ☐ 22. Kühlschrank/Tiefkühler
- ☐ 23. Elektr./Schalter/Stecker
- ☐ 24. Geschirrspühler
- ☐ 25. .....
- ☐ 26. .....
- ☐ 27. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

.....

.....

Bad/Dusche/WC

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 28. Boden
- ☐ 29. Plättli
- ☐ 30. Wände
- ☐ 31. Decke
- ☐ 32. Türen
- ☐ 33. Schloss/Schlüssel
- ☐ 34. Fenster
- ☐ 35. Lüftung
- ☐ 36. Rollläden
- ☐ 37. Gurten/Kurbeln
- ☐ 38. Elektr./Schalter/Stecker
- ☐ 39. Wanne/Dusche
- ☐ 40. Batterie
- ☐ 41. Brause/Schlauch
- ☐ 42. Badetuchstange
- ☐ 43. Seifenhalter/Schale
- ☐ 44. Klosett
  - ☐ Spülkasten
  - ☐ WC-Brille
- ☐ 45. Papierhalter
- ☐ 46. Lavabo
- ☐ 47. Batterie
- ☐ 48. Spiegel/-kasten
- ☐ 49. .....
- ☐ 50. Tablare
- ☐ 51. Wandschränke
- ☐ 52. Heizkörper/-ventil
- ☐ 53. .....
- ☐ 54. .....
- ☐ 55. .....
- ☐ 56. .....
- ☐ 57. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

.....

.....

Separater Nassraum

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 58. Boden
- ☐ 59. Plättli
- ☐ 60. Wände
- ☐ 61. Decke
- ☐ 62. Türen
- ☐ 63. Fenster
- ☐ 64. Klosett
  - ☐ Spülkasten
  - ☐ WC-Brille
- ☐ 65. Papierhalter
- ☐ 66. Lavabo
- ☐ 67. Wanne/Dusche
- ☐ 68. Batterie
- ☐ 69. Brause/Schlauch
- ☐ 70. Badetuchstange
- ☐ 71. Seifenhalter/Schale
- ☐ 72. Spiegel/-kasten
- ☐ 73. Glashalter/Glas
- ☐ 74. .....
- ☐ 75. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

.....

Korridor

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 76. Boden
- ☐ 77. Wände
- ☐ 78. Decke
- ☐ 79. Eingangstüre
- ☐ 80. Türen
- ☐ 81. Fenster
- ☐ 82. Wandschränke
- ☐ 83. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

.....

Wohnzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 84. Boden
- ☐ 85. Wände
- ☐ 86. Decke
- ☐ 87. Türe
- ☐ 88. Schloss/Schlüssel
- ☐ 89. Fenstertüren
- ☐ 90. Fenster DV/IV
- ☐ 91. Simse
- ☐ 92. Vorhangbrett
- ☐ 93. Rollläden
- ☐ 94. Gurten/Kurbel
- ☐ 95. Elektr./Schalter/Stecker
- ☐ 96. TV-/Telefonanschluss
- ☐ 97. Heizkörper/-ventil
- ☐ 98. Wandschränke
- ☐ 99. Balkon/Sitzplatz
- ☐ 100. Sonnenstoren
- ☐ 101. Gurten/Kurbeln
- ☐ 102. .....
- ☐ 103. .....
- ☐ 104. .....
- ☐ 105. .....
- ☐ 106. .....
- ☐ 107. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

.....

Schlafzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 108. Boden
- ☐ 109. Wände
- ☐ 110. Decke
- ☐ 111. Türe
- ☐ 112. Schloss/Schlüssel
- ☐ 113. Fenstertüren
- ☐ 114. Fenster DV/IV
- ☐ 115. Simse
- ☐ 116. Rollläden
- ☐ 117. Gurten/Kurbeln
- ☐ 118. Elektr./Schalter/Stecker
- ☐ 119. Wandschränke
- ☐ 120. Heizkörper/-ventil
- ☐ 121. .....
- ☐ 122. .....
- ☐ 123. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

.....

..... -Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 124. Boden
- ☐ 125. Wände
- ☐ 126. Decke
- ☐ 127. Türe
- ☐ 128. Schloss/Schlüssel
- ☐ 129. Fenstertüren
- ☐ 130. Fenster DV/IV
- ☐ 131. Simse
- ☐ 132. Rollläden
- ☐ 133. Gurten/Kurbeln
- ☐ 134. Elektr./Schalter/Stecker
- ☐ 135. Wandschränke
- ☐ 136. Heizkörper/-ventil
- ☐ 137. .....
- ☐ 138. .....
- ☐ 139. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

..... -Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 140. Boden
- ☐ 141. Wände
- ☐ 142. Decke
- ☐ 143. Türe
- ☐ 144. Schloss/Schlüssel
- ☐ 145. Fenstertüren
- ☐ 146. Fenster DV/IV
- ☐ 147. Simse
- ☐ 148. Rollläden
- ☐ 149. Gurten/Kurbeln
- ☐ 150. Elektr./Schalter/Stecker
- ☐ 151. Wandschränke
- ☐ 152. Heizkörper/-ventil
- ☐ 153. .....
- ☐ 154. .....
- ☐ 155. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

..... -Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 156. Boden
- ☐ 157. Wände
- ☐ 158. Decke
- ☐ 159. Türe
- ☐ 160. Schloss/Schlüssel
- ☐ 161. Fenstertüren
- ☐ 162. Fenster DV/IV
- ☐ 163. Simse
- ☐ 164. Rollläden
- ☐ 165. Gurten/Kurbeln
- ☐ 166. Elektr./Schalter/Stecker
- ☐ 167. Wandschränke
- ☐ 168. Heizkörper/-ventil
- ☐ 169. .....
- ☐ 170. .....
- ☐ 171t. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

Bastelraum

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 172. Boden
- ☐ 173. Wände
- ☐ 174. Decke
- ☐ 175. Türe
- ☐ 176. Schloss/Schlüssel
- ☐ 177. Fenster DV/IV
- ☐ 178. Simse
- ☐ 179. Rollläden
- ☐ 180. Gurten/Kurbeln
- ☐ 181. Elektr./Schalter/Stecker
- ☐ 182. Wandschränke
- ☐ 183. Heizkörper/-ventil
- ☐ 184. .....
- ☐ 185. .....
- ☐ 186. .....
- ☐ 187. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

Waschküche

Beim Einzug frisch gestrichen: ☐ **Wände** ☐ **Holzwerk** **Bodenbelag: neu** ☐

- ☐ 188. Boden
- ☐ 189. Wände
- ☐ 190. Decke
- ☐ 191. Türe
- ☐ 192. Schloss/Schlüssel
- ☐ 193. Fenster
- ☐ 194. Lüftung
- ☐ 195. Schlüssel (Anzahl) .....

.....

.....

.....

Diverses

Balkon

- ☐ 196. Sonnenstoren
- ☐ 197. Gurten

Garage/Abstellplatz

- ☐ 201. .....
- ☐ 202. Schlüssel (Anzahl) .....

Brief-/Milchkasten

- ☐ 206. Schlüssel (Anzahl) .....

Übrige Schlüssel

- ☐ 211. Haustür (Anzahl) .....
- ☐ 212. Wohn.-Tür (Anzahl) .....

Keller

- ☐ 198. Hurde
- ☐ 199. Fenster
- ☐ 200. Schlüssel (Anzahl) .....

Estrich

- ☐ 203. .....
- ☐ 204. .....
- ☐ 205. Schlüssel (Anzahl) .....

Beleuchtungskörper

- ☐ 207. Küche
- ☐ 208. Bad/Dusche/WC
- ☐ 209. Separates WC
- ☐ 210. Korridor

Weiteres

- ☐ 213. .....
- ☐ 214. .....
- ☐ 215. .....

.....

.....

.....

.....

Anhang zum Wohnungsabnahmeprotokoll

Folgende Bemerkungen sind integrierter Bestandteil des Wohnungsabnahmeprotokolls vom

Mietobjekt/Stockwerk:

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in):

Übernahme von Gegenständen des Vormieters / der Vormieterin

Sofern der/die einziehende Mieter(in) nachfolgende, nicht zum Mietobjekt gehörende Einrichtungsgegenstände übernimmt, so verpflichtet er/sie sich, diese auf Verlangen zu entfernen und allfällige Schäden auf seine/ihre Kosten zu beheben.

Übernommene Einrichtungsgegenstände

Weitere Bemerkungen

Ort/Datum

Die/der Vermieter(in)/Verwalter(in)

Die/der Mieter(in)

Die/der Experte/Expertin